

Обеспечение

Залог прав требования, после оформления в собственность – залог приобретенной недвижимости.

Требования

Возраст	21-65 лет ²
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация	по месту жительства на территории РФ
Стаж работы	Общий более 1 года, непрерывный срок на последнем месте работы – не менее 6 месяцев

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк.

Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке и приобретаемое жилье оформляется в его собственность, то его супруг также должен выступать по такой сделке Заемщиком и собственником приобретаемого жилья.

Погашение кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными (равными) платежами в течение всего срока кредита. Погашение процентов ежемесячно в дату, определенную кредитным договором, а в случае полного гашения – не позднее дня гашения кредита. Размер неустойки (штрафа, пени) - 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Полное или частичное погашение кредита осуществляется на сумму на основании письменного заявления Заемщика, поданного в Банк, не менее чем за 30 дней до дня такого погашения. Мораторий на досрочное погашение и комиссия за него отсутствуют.

Комментарии

1. По условиям программ **ипотечного кредитования физических лиц «Новостройка от МУП «Пензгорстройзаказчик» и ООО «ИСК Альянс» (на приобретение квартиры в строящемся (под залог прав требования/собственности) многоквартирном доме)**

Первоначальный взнос	Срок кредита 5-25 лет
От 20%	12,50%

Первоначальный взнос	• от 30% - стандартно; от 10% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, либо участникам целевых жилищных программ Федерального и регионального уровня
----------------------	--

Первоначальный взнос ¹	Процентная ставка по основному долгу				
	Срок кредита				
	5-7 лет	8-10 лет	11-15 лет	16-20 лет	21-25 лет
От 30 до 40 %	14,00	14,25	14,50	14,75	15,00
От 40 до 50 %	13,75	14,00	14,25	14,50	14,75
От 50 %	13,50	13,75	14,00	14,25	14,50

Минимальная сумма кредита	300 000 руб.
Максимальная сумма кредита	Определяется исходя из совокупного дохода заемщиков
Срок кредита	От 5 до 25 лет
Срок действия решения банка о предоставлении кредита	Решение действует в течение 90 календарных дней, включая дату принятия решения.

• при отказе от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 2%;
• при отказе от страхования риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
• в случае отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и от страхования риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц стандартная процентная ставка увеличится на 3,5%

2. На момент погашения кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет. При участии нескольких заемщиков срок кредита рассчитывается с учетом достижения 65-летнего возраста старшим из заемщиков.

Надоело жить на чемоданах?



Ипотечное кредитование на приобретение жилья



(8412) 45-02-67 www.kuzbank.ru

8-800-100-64-10

Звонок бесплатный

ПАО Банк «Кузнецкий». Лицензия Банка России № 609 от 17.09.2015 г.

Общие требования к объекту залога по программам ипотечного кредитования, действующим в Банке

- находится на территории населенного пункта присутствия Банка;
- стоимость предмета ипотеки (залога) должна подтверждаться Отчетом об оценке, произведенной Оценщиком. Оценщик, Отчет об оценке Предмета ипотеки (залога) должен соответствовать требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности;
- окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается Банком

Ипотечный кредит «Стандарт»

Ипотечный кредит от Банка «Кузнецкий» это ваша возможность приобрести квартиру в готовом (с зарегистрированным правом собственности) многоквартирном доме.

Основные условия

Первоначальный взнос ¹	• от 15% - стандартно; • от 5% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, либо участникам целевых жилищных программ Федерального и регионального уровня				
Процентная ставка по основному долгу					
Первоначальный взнос	Срок кредита				
	5-7 лет	8-10 лет	11-15 лет	16-20 лет	21-25 лет
От 15 до 30 %	13,50	13,75	14,00	14,25	14,50
От 30 до 50 %	13,25	13,50	13,75	14,00	14,25
От 50 %	13,00	13,25	13,50	13,75	14,00
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.				
Максимальная сумма кредита	Определяется исходя из совокупного дохода заемщиков				

Дополнительные условия

- Возможно кредитование с привлечением созаемщиков - до 3 созаемщиков.
- Комиссия за изменения условий договора – согласно Тарифам Банка, действующим на дату принятия решения об изменении условий договора
- Обязательным условием является оформление договора ипотечного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости).
- Страхование жизни и здоровья, Страхование риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц - по желанию Заемщика

Минимальные требования Банка, предъявляемые к зданию, в котором расположен предмет залога

Здание, в котором расположен предмет залога, должно:

- не находиться в аварийном состоянии;
- иметь физический износ не более 60% включительно;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением;
- иметь не менее 2-х этажей (для всех типов домов);
- не иметь материал стен/перегородок – дерево (брус).

Обеспечение возврата кредита

Залог приобретаемого жилого помещения

Требования

Возраст	21-65 лет ²
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация	по месту жительства на территории РФ
Стаж работы	Общий более 1 года, непрерывный срок на последнем месте работы – не менее 6 месяцев

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк.

Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке и приобретаемое жилье оформляется в его собственность, то его супруг также должен выступать по такой сделке Заемщиком и собственником приобретаемого жилья.

Погашение кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными (равными) платежами в течение всего срока кредита. Погашение процентов ежемесячно в дату, определенную кредитным договором, а в случае полного гашения – не позднее дня гашения кредита. Размер неустойки (штрафа, пени) - 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Полное или частичное погашение кредита осуществляется на сумму на основании письменного заявления Заемщика, поданного в Банк, не менее чем за 30 дней до дня такого погашения. Мораторий на досрочное погашение и комиссия за него отсутствуют.

Комментарии

1. • при отказе от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 2%;
• при отказе от страхования риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
• в случае отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и от страхования риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц стандартная процентная ставка увеличится на 3,5%.
2. На момент погашения кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет. При участии нескольких заемщиков срок кредита рассчитывается с учетом достижения 65-летнего возраста старшим из заемщиков.

Ипотечный кредит «Новостройка»

Ипотечный кредит «Новостройка» в Пензе от Банка «Кузнецкий» это ваша возможность приобрести квартиру в строящемся (под залог прав требования/собственности) многоквартирном доме.

Основные условия

Минимальный первоначальный взнос	• от 20% - стандартно ¹ ; от 10% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный капитал), либо участникам целевых жилищных программ
Минимальная сумма кредита	300 000
Максимальная сумма кредита	Определяется исходя из совокупного дохода заемщика
Срок кредита	От 5 до 25 лет
Базовая ставка	от 12,50% ¹

Дополнительные условия

- Возможно кредитование с привлечением созаемщиков - до 3 созаемщиков.
- Комиссия за изменения условий договора – согласно Тарифам Банка, действующим на дату принятия решения об изменении условий договора
- Обязательным условием является оформление договора ипотечного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости).
- Страхование жизни и здоровья, Страхование риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц - по желанию Заемщика